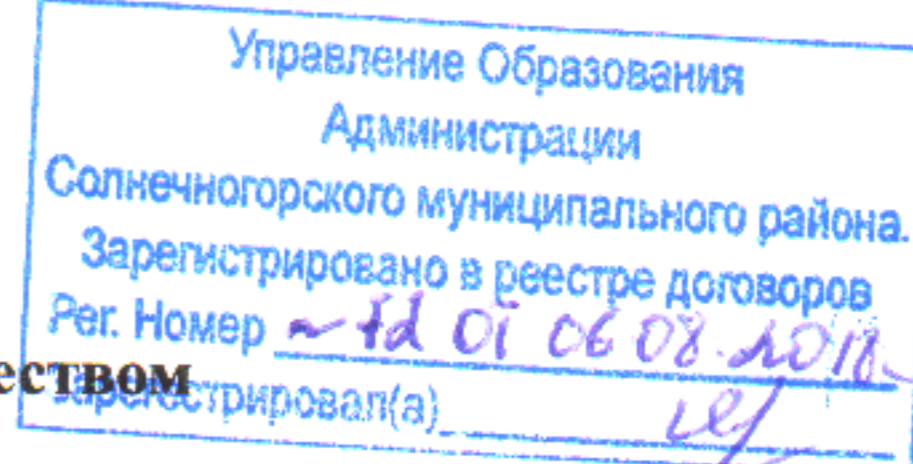


ДОГОВОР № 03 - ДОУ
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом



г. Солнечногорск

«01» июля 2018г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5», в лице заведующего **Остриковой Ольги Алексеевны** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Солнечногорская центральная районная больница» (далее – ГБУЗ МО «Солнечногорская ЦРБ»), в лице Главного врача **Борисовой Ларисы Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является безвозмездное пользование муниципальным недвижимым имуществом – нежилым помещением общей площадью **30,78 кв. метров**, (№№ 27,28,29,30,32,34), расположенным по адресу: 141502 Московская область, г.Солнечногорск -2, н.п. «Сенеж» в/г 52/3, здание МБДОУ № 5, первый этаж, (далее – Имущество), в соответствии с поэтажным планом, составленным Солнечногорским филиалом ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» по состоянию на 31.05.2007г. (Приложение 2).

Характеристики Имущества приводятся в акте приема – передачи. Акт приема – передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью договора.

(Приложение 1).

1.2. Имущество предоставляется **Ссудополучателю** для использования в целях организации оказания медицинских услуг для детей и подростков.

1.3. Срок Договора устанавливается с «01» июля 2018 года по «31» мая 2019 года.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности Солнечногорского муниципального района и принадлежит **Ссудодателю** на праве оперативного управления МБДОУ № 5

1.5. Условия Договора обязательны для исполнения **Сторонами** с даты регистрации Договора в Управление образования администрации Солнечногорского муниципального района Московской области.

2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата

2.1. Ссудополучатель обязан принять от **Ссудодателя**, а **Ссудодатель** передать **Ссудополучателю** Имущество во временное пользование согласно акту приема – передачи в течение десяти дней с даты регистрации договора.

2.2. **Ссудополучатель** не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменно сообщает **Ссудодателю** о предстоящем расторжении Договора. **Ссудополучатель** передает Имущество **Ссудодателю** по акту приема – передачи не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Имущество **Ссудополучателю** в состоянии, пригодном для его использования под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. Передать Имущество **Ссудополучателю** в течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от **Ссудополучателя** по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить **Ссудополучателя** в случае отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора принять Имущество от **Ссудодателя** по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии. Производить своевременно за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения за счет собственных средств и с письменного согласия **Ссудодателя**.

3.3.4. В случаях, если используемое Имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального Имущества.

3.3.5. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами, и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления, и рекомендациями Управления архитектуры и градостроительства администрации Солнечногорского муниципального района.

3.3.7. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать **Ссудодателю** нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

3.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества без письменного согласия **Ссудодателя**.

3.3.9. Ссудополучатель обязуется передать эксплуатируемое Имущество Ссудодателю в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока действия настоящего Договора в соответствии с актом приема – передачи.

3.4. **Ссудополучатель** не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования Имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. **Ссудополучатель** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом **Ссудодателя** за один месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора или были заранее известны **Ссудополучателю**. Согласно проведенному осмотру все обнаруженные Ссудополучателем неисправности должны быть зафиксированы в Акте приема – передачи Имущества, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

4.2. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине **Ссудополучателя**, последний обязуется выполнить ремонтные работы в срок, не превышающий 10 рабочих дней. За каждый день просрочки **Ссудодатель обязуется выплачивать Ссудодателю** пени в размере 0,5% от суммы нанесенного ущерба.

4.3. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств по устранению нарушений.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения **Сторонами** обязательств по Договору.

4.5. Все споры, возникающие между **Сторонами** во время исполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Основания для досрочного расторжения Договора

5.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможно по соглашению **Сторон**.

5.2. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда **Ссудополучатель**:

5.2.1. Использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

5.2.4. Без согласия **Ссудодателя** передал Имущество третьему лицу.

5.3. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

5.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.3.3. Если при заключении Договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.3.4. При неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Прочие условия

6.1. **Стороны** принимают меры по непосредственному урегулированию споров, возникающих из исполнения Договора. Неурегулированные **Сторонами** споры решаются в установленном порядке согласно законодательству РФ.

6.2. Любые изменения к Договору согласовываются и подписываются обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Акт приема – передачи Имущества.

Приложение № 2 – поэтажный план Имущества

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5»

Адрес: 141502 Московская область, г. Солнечногорск -2, н.п. «Сенеж» в/г 52/3

Банковские реквизиты:

ИНН 5044086004 КПП 504401001

ОГРН1135044000057 ОКАТО 46252501000 ОКВЭД 85.11

ОКПО 18178649

УФК по МО (МБДОУ № 5) л/с 20486Щ02010

Банк: ГУ Банка России по ЦФО; р/сч 40701810045251000133;

БИК 044525000

Заведующий МБДОУ № 5

Острикова Ольга Алексеевна



Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Солнечногорская центральная районная больница»

Адрес:

141508, Московская область, г. Солнечногорск, микрорайон Рекинцо.

Банковские реквизиты:

Банк: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044525000

ИНН 5044015324 КПП 504401001 ОГРН 1025005688498 ОКАТО 64252501000 ОКВЭД 85.11.1 ОКПО 01935321 ОГРН 1025005688498; МЭФ Московской области л/с 22825220730

Р/сч 40601810945253000001 ОКПО 01935321 ОКВЭД 85.11.1 ОКТМО 46652101

Тел/факс (495) 9941430, (4962) 644635

Главный врач ГБУЗ МО «Солнечногорская ЦРБ»

Борисова Лариса Николаевна



Согласовано:

И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Коханенко Юрий Николаевич



Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом

от 01 июля 2018г.

А К Т № 03

приема-передачи нежилого помещения (мед. каб), расположенным по адресу: 141502
Московская область, г.Солнечногорск -2, н.п. «Сенеж» в/г 52/3, здание МБДОУ № 5

от 01.07.2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ссудодателя – Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5», в лице заведующего Остриковой Ольги Алексеевны, и Ссудополучателя – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Солнечногорская центральная районная больница» в лице Главного врача Борисовой Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 01.07.2018г. № 03, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 30,78 кв. метров (помещения №№ 27,28,29,30,32,34), расположенное по адресу: 141502 Московская область, г.Солнечногорск -2, н.п. «Сенеж» в/г 52/3 , здание МБДОУ № 5, первый этаж (далее – Имущество).

2. Санитарно-техническое состояние Имущества на момент его передачи: удовлетворительное

Передал:

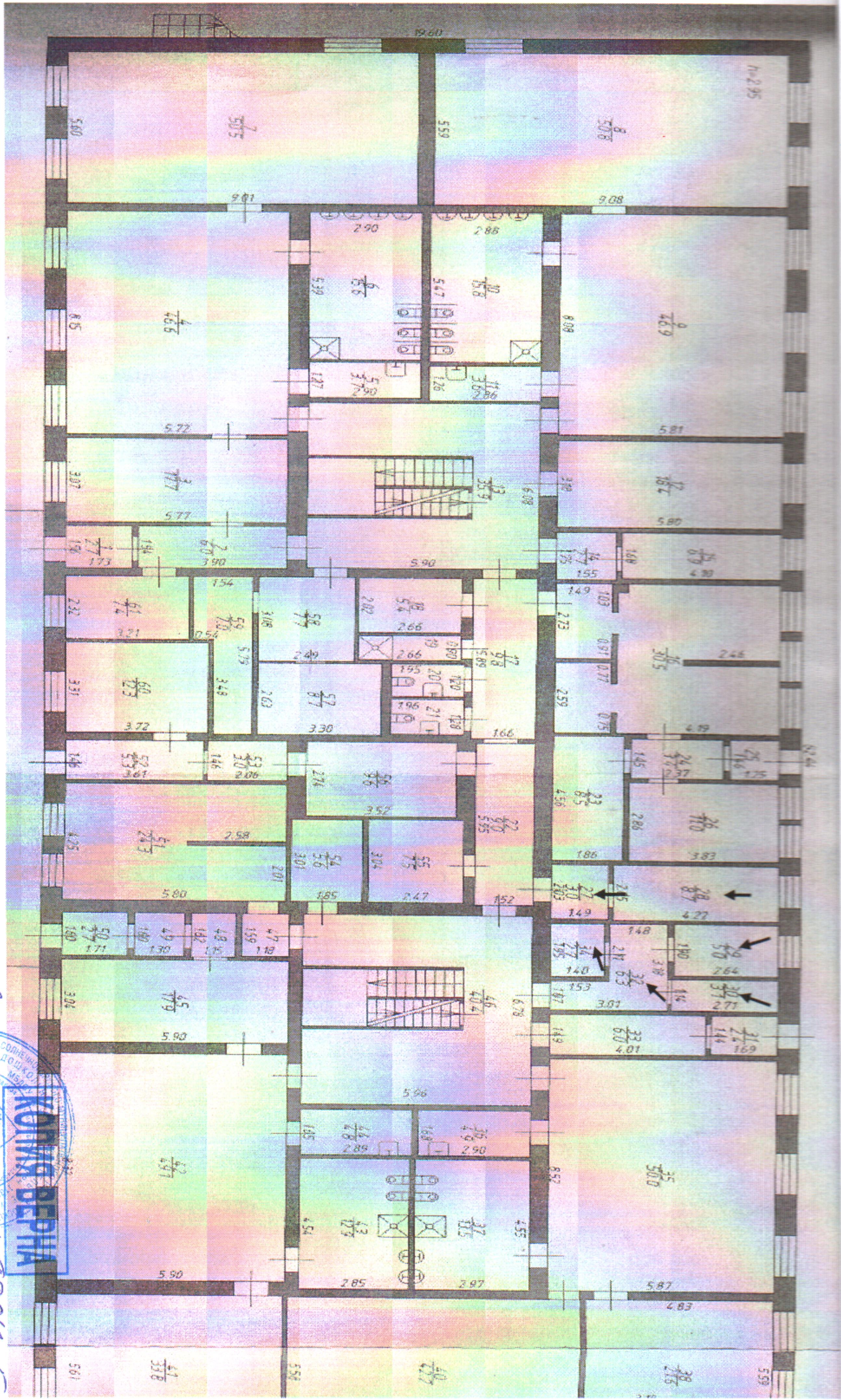


О.А.Острикова

Принял:



Л.Н. Борисова




 КОМПАС ДЕКІА
 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОШКОЛЬНОГО ВИХОВАННЯ ДІТЕЙ
 ДИТЯЧИЙ САД № 5
 м. Київ
 Директор: [Signature]
 0119800945